



Оазис в центре мегаполиса

**Дом 154 кв.м. в Фестивальном
микрорайоне!**

Описание

Продаем дом общей площадью 154,2 кв.м. в элитном районе города Краснодар-Фестивальном микрорайоне. Дом в 3-х уровнях с 5 жилыми комнатами, на земельном участке 2,2 сотки. Если Вы мечтаете поселиться в зеленой части города и иметь в шаговой доступности всю социальную инфраструктуру — это предложение для Вас!

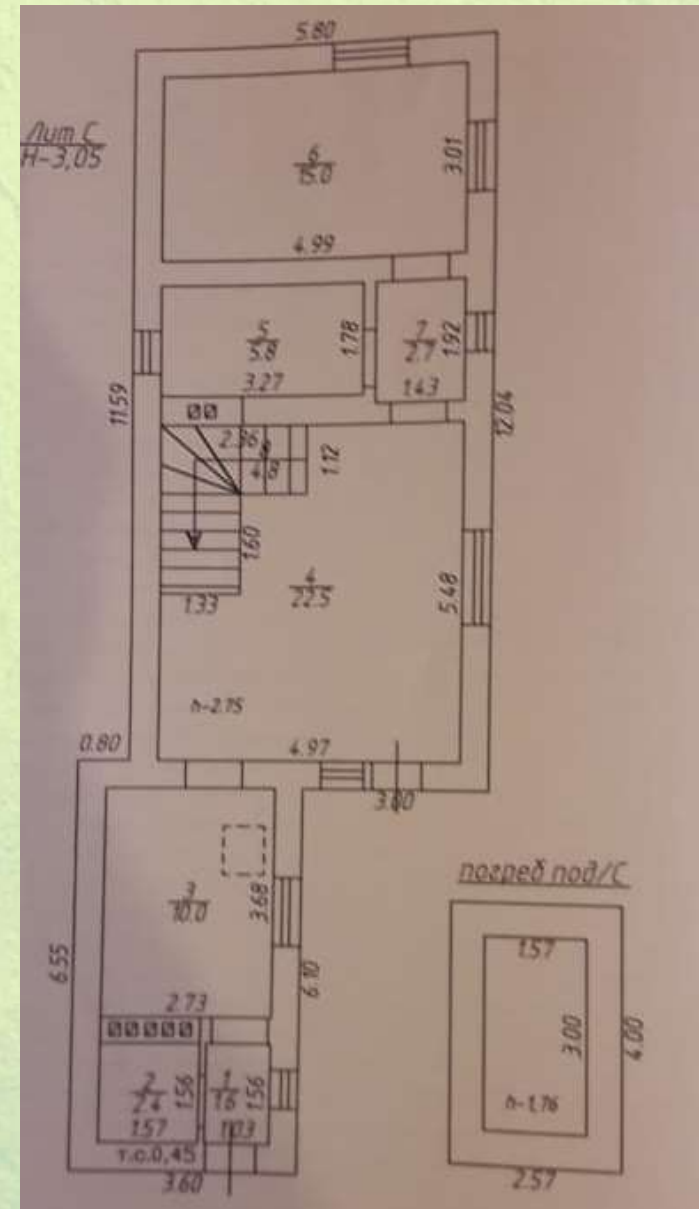


Планировка

Общая площадь здания 154,2 кв.м. Жилая 61 кв.м.

Дом выполнен в 3 уровнях: 2 полноценных и верхний, мансардный этажи.

1 этаж дома 64,8 кв.м.: прихожая 6 кв.м., кухня 10 кв.м. с погребом, роскошный холл 22,5 кв.м., жилая комната 15 кв.м. и 2 санузла-2,4 и 5,8 кв.м., расположенных в разных частях дома. Вход в дом с двух помещений-через прихожую и в холл. Высота потолка 2,75 метра!



Состояние



Дом в предчистовой отделке. Все стены и потолок оштукатурены, в санузлах-цементная штукатурка для укладки кафеля. Потолок мансарды выполнен из обрезной доски. На полу стяжка, частично требующая реставрации. Установлены качественные металлопластиковые окна, под ними-ниши для монтажа радиаторов отопления. Лестница без отделки. Выполнена разводка всей электрики, надежным медным проводом. 2 входные двери металлические. Балкон имеет металлическое ограждение по всей длине.





Тех условия

Дом имеет возможность подключения ко всем коммуникациям, включая газ. Инженерные сети проходят в 5-ти метра от границы участка. Газ в земле, а электроэнергия-воздушной сетью. Центральное водоснабжение подведено на 1 й этаж, на остальные этажи вода не подана. Канализация подведена к дому. На первом и втором этажах необходимо укладка канализационных труб.





Дом

Дом построен в 2012 году полностью из кирпича, с высоким цоколем на ленточном фундаменте. Толщина стен 40 см. Дом планировался «для себя», с учетом комфортной жизни большой семьи, поэтому на качестве материалов не экономили. Крыша скатная, выполненная из металлопрофиля с водостоками. Межэтажное перекрытие-многопустотные железобетонные плиты.



Участок

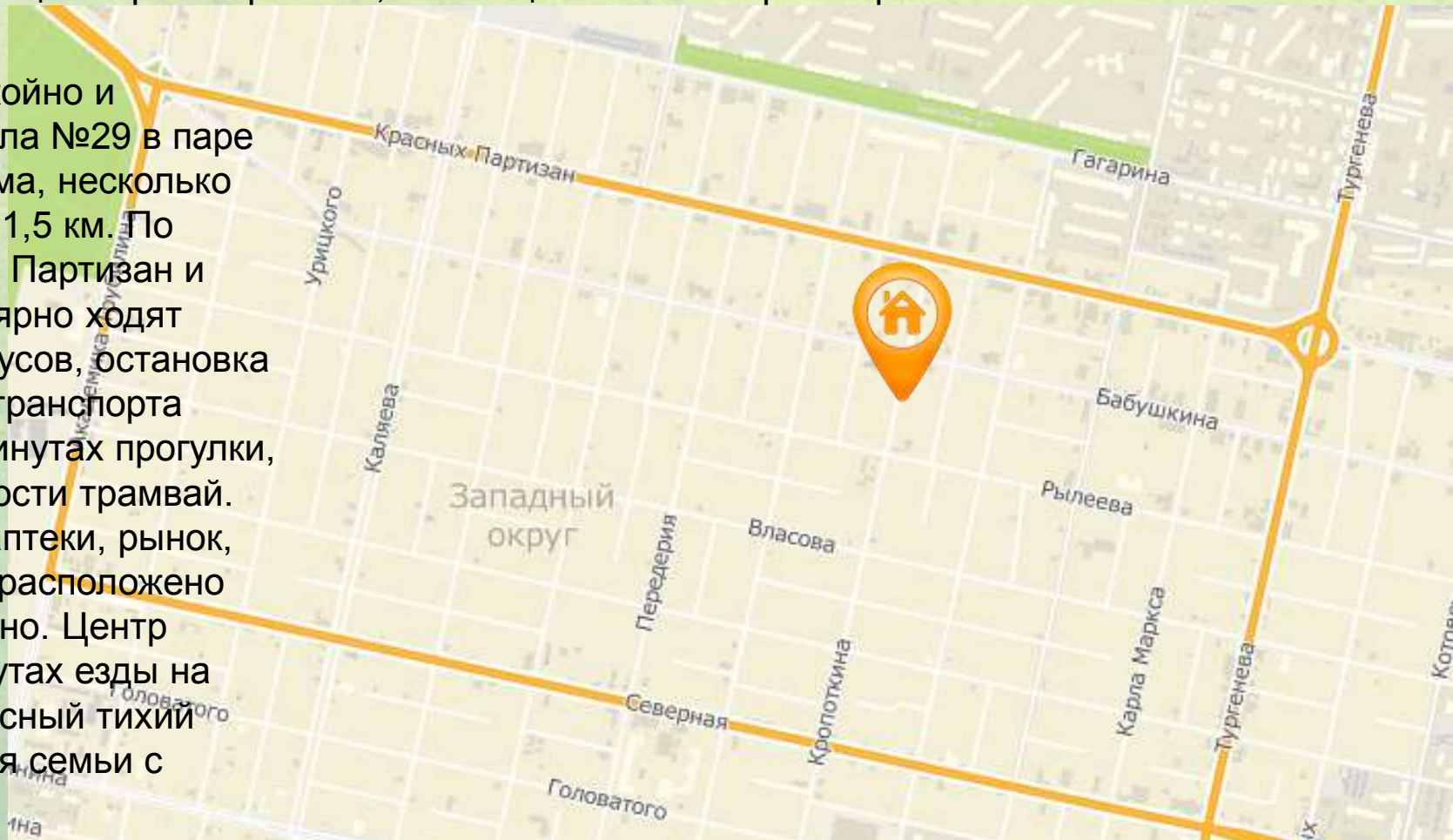
Участок в долевой собственности. Общая площадь земельного участка 698 кв.м. Часть, выделенная с домом, составляет 5/16 доли от общего участка, это приблизительно 2.2 сотки земли. Планируется межевание и выдел части в натуре. С задней части участка есть место для фруктового сада и огорода, во дворе- парковка минимум для 2 машин. Длина фасада 10 метров.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Кропоткина 128, в участке, ограниченном улицами: Красных Партизан, Тургенева и Северная. Перед участком дополнительная просторная территория красной линии с фруктовыми деревьями. Удобный заезд по широкой, с асфальтовым покрытием, улице Кропоткина. Исключительно частная застройка с приветливыми соседями! Все прилегающие улицы асфальтированы, с освещением в вечернее время и большим количеством зелени.

Здесь тихо, спокойно и комфортно! Школа №29 в паре кварталов от дома, несколько детских садов-в 1,5 км. По улицам Красных Партизан и Тургенева регулярно ходят несколько автобусов, остановка общественного транспорта находится в 5 минутах прогулки, также в доступности трамвай. Гипермаркеты, аптеки, рынок, хоз. товары-все расположено недалеко и удобно. Центр города в 10 минутах езды на машине. Прекрасный тихий район города для семьи с детьми!



Документы

Основание владения: свидетельство о праве на наследование.

Кадастровый номер участка: 23:43:0204016:35

Кадастровый номер дома: 23:43:0204016:65

Принимаем к оплате наличные.

Цена

Стоимость отличного 3 уровневого дома 154,2 кв.м. с 5 комнатами в престижном районе города составляет

5 млн.руб.

Позвольте вашим детям жить там, где деревья высоки, а воздух свеж!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp +7-996-050-00-21

E-mail: Shvets@nedvizhimost93.ru

Швец Ростислав Олегович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

